QALBA
INMOBILIARIA



VIVE A TU RITMO EN **SAN MIGUEL**, DONDE TODO PASA.

QALBA nace como una marca especializada en desarrollo inmobiliario que forma parte del grupo **REBECSA**, con más de 27 años de experiencia en proyectos públicos e inmobiliarios.

+27 años de experiencia

+138 departamentos entregados



*Imagen referencial sujeta a cambios.



*Imagen referencial sujeta a cambios.

VIVE A TU RITMO EN **SAN MIGUEL**, DONDE TODO PASA.

LIVAN no solo se integra a su entorno; lo potencia. Es un proyecto que entiende que el lujo real hoy es la tranquilidad y la optimización de tu tiempo. Por eso, hemos integrado soluciones de diseño inteligente que maximizan cada metro cuadrado sin sacrificar un solo gramo de confort. **Vivir bien también significa tenerlo todo al alcance:** espacios pensados para tu día a día como coworking, piscina y zona de parrillas, que te permiten disfrutar sin necesidad de salir.

Nuestra visión de la excelencia se extiende más allá de la entrega. LIVAN cuenta con un servicio de postventa diseñado para acompañarte en cada etapa, junto con un diseño y acabados respaldados por un profesional en diseño de interiores, asegurando coherencia, funcionalidad y alto estándar en cada detalle.

Además, al ser un proyecto comprometido con la sostenibilidad y la accesibilidad, **LIVAN permite acceder a los beneficios y bonos de:**

Crédito Mivivienda

Mivivienda Verde



LIVAN es el equilibrio perfecto entre el confort y la energía de San Miguel.

Su ubicación estratégica te conecta con todo, mientras que el malecón y las áreas verdes cercanas te regalan ese respiro necesario. Un refugio de alma familiar y servicios modernos donde la tranquilidad eleva tu día a día.

+40 Áreas Verdes

Parque Media Luna / Parque Juan Pablo II / Parque Ecológico / Parque del Trabajo
Parque José Soto Merino / Parque Sagrada Familia / Parque Wallenberg / Malecón Bertoloto

3 Centros Comerciales

Plaza San Miguel / Open Plaza La Marina / Shopping Center San Miguel

6 Centros de Recreación

Parque de las Leyendas / Parque de la Imaginación / Skate Park
Boulevard Mantaro / Arena 1 / Costa 21

5 Instituciones Educativas

UPC / Universidad Católica del Perú / Universidad Nacional Mayor de San Marcos
Innova School / IDAT

ÁREAS COMUNES



**Imagen referencial sujeta a cambios.*

En **LIVAN**, los espacios comunes están diseñados para **potenciar tu día a día.** Disfruta de la versatilidad de nuestro coworking, desconecta en el jardín o mantente en forma en un gym de última generación; aquí, cada rincón está pensado para que el equilibrio entre trabajo y bienestar sea una realidad.

Piscina
sol y relajo todo el año

Rooftop
unas vistas increibles

Coworking
productividad a tu alcance

Gimnasio
entrenamiento de primer nivel

Pet Zone
para bañar a tus engreídos

Zona de Parrilla
el sabor de compartir



*Imagen referencial sujeta a cambios.

ÁREA DE PISCINA

Piscina diseñada para ofrecerte el equilibrio perfecto y el relajo absoluto, creando un oasis de tranquilidad en lo más alto del edificio con una vista privilegiada y sol durante todo el año.



*Imagen referencial sujeta a cambios

COWORKING

Un espacio moderno y funcional diseñado para potenciar tu productividad, donde el diseño ergonómico y la iluminación natural se combinan para ofrecerte un entorno profesional, inspirador y exclusivo sin salir de casa.



*Imagen referencial sujeta a cambios.

GIMNASIO

Un espacio de entrenamiento equipado con tecnología de vanguardia, diseñado para que alcances tus metas en un entorno exclusivo y motivador.



*Imagen referencial sujeta a cambios.

PET ZONE

Un espacio diseñado para el cuidado de los engreídos de casa, donde pueden asearse y secarse cómodamente después de cada paseo, en un entorno práctico, seguro y pensado para su bienestar.



*Imagen referencial sujeta a cambios.

ZONA DE PARRILLA

El espacio ideal para compartir momentos inolvidables, donde el diseño funcional y una atmósfera sofisticada se unen para ofrecerte la mejor experiencia gastronómica al aire libre con una vista espectacular.

DEPARTAMENTOS



*Imagen referencial sujeta a cambios.

Los **departamentos de LIVAN** destacan por su **amplitud y finos acabados,** ofreciendo espacios diseñados para brindar confort, funcionalidad y bienestar. Cada ambiente ha sido cuidadosamente distribuido para maximizar la iluminación natural y generar una sensación de amplitud que se percibe en cada rincón.

- **Flats**
  distribución funcional
- **40-74m²**
  optimización de los espacios
- **Finos Acabados**
  cuidadosamente seleccionados
- **Ambientes Amplios**
  diseñados para ofrecer confort
- **Iluminación Natural**
  ambientes cálidos y acogedores
- **Diseño Moderno**
  combina estética y practicidad



*Imagen referencial sujeta a cambios.

DORMITORIO PRINCIPAL

Despierta cada mañana con una vista panorámica inigualable y luz natural envolvente. Un diseño minimalista con acabados premium pensado para tu máximo descanso.

Closet
Amplio

Iluminación
Natural



*Imagen referencial sujeta a cambios.

COCINA

Diseño de vanguardia con acabados premium y una iluminación cálida que transforma cada preparación en una experiencia de lujo frente a la ciudad.

- Tableros de Cuarzo
- Línea Blanca Marca Teka
- Pisos SPC
- Accesorios de Acero Inoxidable



TIPOLOGÍA

**Imagen referencial sujeta a cambios.*

FLATS DE 40 HASTA LOS 74 M²

Llega un concepto que **transforma la experiencia urbana.** Este proyecto exclusivo destaca por su privacidad y diseño de vanguardia, albergando **42 unidades distribuidas en 9 niveles,** lo que garantiza un entorno tranquilo y selecto.

Cada departamento ha sido proyectado bajo una estética minimalista donde la amplitud y la eficiencia espacial son protagonistas. Los interiores cuentan con acabados premium cuidadosamente seleccionados para ofrecer un equilibrio perfecto entre calidez y modernidad, creando el refugio ideal en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad.

Lavandería	**Kichenette**
1, 2 y 3 Dormitorios	**Balcones y Terrazas**

TIPOLOGÍA 1



Vista Interna

Piso 1
Desde 56.39 m²

Kichenette | 1 Baño | 1 Dormitorio | Lavandería | Terraza

TIPOLOGÍA 2



Vista Interna

Piso 2-6
Desde 51.54 m²

Kichenette | 1 Baño | 1 Dormitorio | Lavandería

TIPOLOGÍA 3

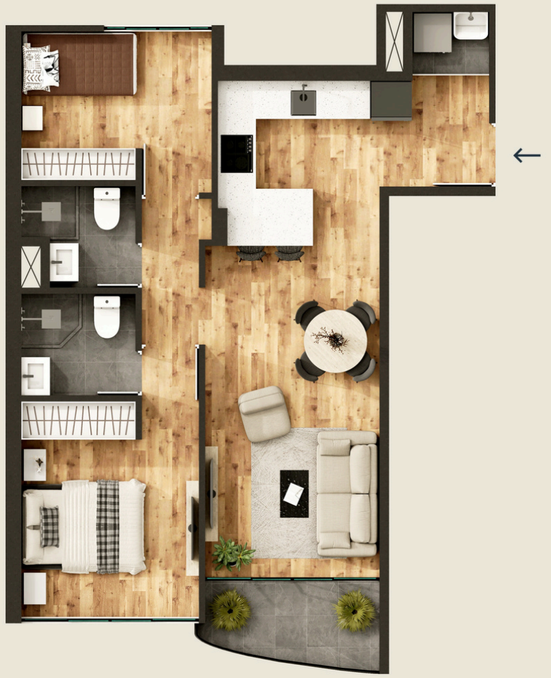


Vista Interna

Piso 2-6
Desde 40.5 m²

Kichenette | 1 Baño | 1 Dormitorio | Lavandería | Balcón

TIPOLOGÍA 4



Vista Externa

Piso 2-9
Desde 60 m²

Kichenette | 2 Baños | 2 Dormitorios | Lavandería | Balcón

TIPOLOGÍA 5



Vista Interna

Piso 7-8
Desde 52.7 m²

Kichenette | 2 Baños | 2 Dormitorios | Lavandería | Balcón

TIPOLOGÍA 6



Vista Interna

Piso 8 y 9
Desde 62.42 m²

Kichenette | 2 Baños | 2 Dormitorios | Lavandería | Balcón

TIPOLOGÍA 7



Vista Interna

Piso 7
Desde 70.5 m²

Kichenette | 2 Baños | 3 Dormitorios | Lavandería

TIPOLOGÍA 8



Vista Externa

Piso 2-9
Desde 71 m²

Kichenette | 2 Baños | 3 Dormitorios | Lavandería | Balcón

TIPOLOGÍA 7



Vista Interna

Piso 7
Desde 70.5 m²

Kichenette | 2 Baños | 3 Dormitorios | Lavandería

TIPOLOGÍA 8



Vista Externa

Piso 2-9
Desde 71 m²

Kichenette | 2 Baños | 3 Dormitorios | Lavandería | Balcón

Espacios que hoy son una realidad



Bernales
San Isidro



Cricket
Magdalena del Mar



Residencial Prime
Magdalena del Mar



Las Garzas
San Isidro



Las Acacias
Magdalena del Mar



El Prado
San Miguel



Torre Blanca
Santiago de Surco



Residencial Sayan
San Miguel

CALLE PUQUINA 180, SAN MIGUEL

www.qalbainmobiliaria.pe / 906 566 060 / 946 259 504

QALBA INMOBILIARIA

REBECSA S.A.C.

Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos y acabados mostrados son referenciales. Livan Qalba SAC: 20615496473, con representantes inscritos en la Partida 16142664 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Proyecto LIVAN: Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, así como a la información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda; descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precios de venta para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante a través de www.qalbainmobiliaria.pe. El proyecto cuenta con condición sismo resistente conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas técnicas aplicables. Se deja constancia de la existencia de: a) la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) el Registro de Infracciones y Sanciones por incumplimiento del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) el portal "Mira a Quién le Compras", a cargo de Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, puede hacer uso del Libro de Reclamaciones y/o comunicarse a los números 906 566 060 / 946 259 504, así como a Indecopi. Para mayor información sobre el proceso de compra, según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor, consulte en www.qalbainmobiliaria.pe. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales y pueden presentar diferencias con el producto final.